

Заключение о результатах
публичных слушаний

«10» апреля 2026 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 18 марта 2026 г. № 291 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admtemruk.ru.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 6, начало в 14-15 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний заявлений от граждан не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106009:270, площадью 385 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 37	1.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым 23:30:1106009:270, площадью 385 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 37 – Магазины, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального

			среднеэтажной жилой застройки «Ж-1», считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства.	района Краснодарского края
2	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1109056:14, площадью 660 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Мира, 154	2.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым 23:30:1109056:14, площадью 660 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 154 – Предпринимательство, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки «Ж-1», считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края
3	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112011:417, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Анджиевского, 25	3.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым 23:30:1112011:417, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Анджиевского, 25 – Магазины, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-3», считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края
4	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108052:57, площадью 551 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Мира, 16	4.1	Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108052:57, площадью 551 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 16 – Культурное развитие, Религиозное использование отклонить по причине наличия запрета о совершении действий по регистрации и аресты, наложенные по решению Темрюкского районного суда Краснодарского края по делу № 2-2020/2025, несоответствия существующего объекта капитального строительства градостроительным и	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

			техническим регламентам, в том числе противопожарным, отсутствия утвержденной документации по планировке территории, так как в соответствии со статьей 41 правил землепользования и застройки, в территориальной зоне «Ж-2» запрещается установление, изменение, применение вида разрешенного использования земельных участков «Культурное развитие».	
--	--	--	---	--

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании заключения о результатах публичных слушаний по рассмотренному проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Краснодарского края обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Председатель Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения

Секретарь Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения



А.В. Сокиркин

Л.И. Кайнова